

Отчет по МКД 12 мкр 7 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2796,7	в т.ч. жилая	2796,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	135 271,29	Задолженность за перд. Период	-465720,86	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	61	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	122				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	40065,94	23242,51	152094,72	1981,00	46984,65	48965,65
01.02.2023	40065,94	35694,73	156465,93	540,00	44053,09	44593,09
01.03.2023	40065,94	29806,67	166725,20	0,00	46425,19	46425,19
01.04.2023	40075,97	54188,56	152612,61	0,00	40843,60	40843,60
01.05.2023	40075,97	47817,31	144871,27	0,00	38012,60	38012,60
01.06.2023	40075,97	38583,39	146363,85	11409,00	100872,35	112281,35
01.07.2023	40075,97	48025,75	138414,07	0,00	132666,35	132666,35
01.08.2023	40085,99	48155,96	130344,10	0,00	39914,40	39914,40
01.09.2023	40085,99	36870,79	133559,30	3061,00	41124,35	44185,35
01.10.2023	40085,99	46806,34	126838,95	14760,00	44683,40	59443,40
01.11.2023	40085,99	25693,61	141231,33	3562,00	49762,40	53324,40
01.12.2023	40085,99	51144,03	130173,29	2365,00	52442,35	54807,35
	480931,65	486029,65	130173,29	37678,00	677784,73	715462,73

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	14626,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
 Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
 Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 7.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			1981	0,6	540	0	0	0	0	0	0	0	11409	0	0	0	0	0	3061	0,8	14760	3	3562	2	2365	2	37678	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,8																		3061	0,8							3061
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2																							2365	2	2365	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	3																			14760	3					14760	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0			540																						540	
Остекление	м2	0,6	1981	0,6																							1981	
Установка пружин ,замки, доводчик	шт	2																					3562	2			3562	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0																									11409	
Работы по содержанию:		1295,8	9273,95	14,6	6342,39	0	8714,49	60	301,9	0	301,9	0	61259,9	683,4	25461	528,8	301,95	0	1511,9	4	5070,95	1	4356	1	12829,9	3	135726,08	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	18	788	13			1112,59													210	3				140	2	2250,59	
Покос травы	м2	679											3286	679													3286	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	7,8	8184	1,6									44592	4,4	16590	1,8											69366	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	527													8569	527											8569	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											8506												5288	13794		
Прочистка вентканалов, ТО	шт	63					7200	60												1000	1		1000	1	6000	1	15200	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0			6040,44																						6040,44	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	1											4574								4920	1					9494	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; УУТЭ; Снятие показаний по электросчетчикам, х/в; Вывоз строительного мусора; Сервисное		0	301,95		301,95		401,9		301,90		301,90		301,9		301,90		301,95		301,9		150,95		3355,95		1401,9		7726,05	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	2831	0	0	0	0	0	67593	0	0	0	0	0	0	0	5794	0	0	0	76218	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0													37974												37974	
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					5794				5794	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831	
Прочие работы: Ремонт задвижки, промывка ц/о		0													29619												29619	
Итого		1304,2	11254,95	15,2	6882,39	0	8714,49	60	3132,9	0	301,9	0	72668,9	683,4	93053,9	528,8	301,95	0	4572,9	4,8	19831	4	13712	3	15194,9	5	249622,08	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1981		540		0		0		0		11409		0		0		3061		14760		3562		2365		37678
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		0		0		67593		0		0		5794		0		0		76218
Итого СОДЕРЖАНИЕ			9273,95		6342,39		8714,49		301,9		301,9		61259,9		25460,9		301,95		1511,9		5070,95		4355,95		12829,9		135726,08

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
по МКД 12 Микрорайон дом 7**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснеговывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	не выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	Консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	Выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	Составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	0,8 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт
29	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	3 шт.
30	Остекление	0,6 м.п
31	Установка пружин ,замки, доводчик	2 шт
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	18 шт
33	Покос травы	1 раз
34	Формовочная обрезка и валка деревьев	7,8 м3
37	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/водоснабжения	12 раз
38	Уборка лесничных клеток	ежемесячно